

la lettre du président



Michel Ricart
Président du SAN de
Marne-la-Vallée /
Val Maubuée
Maire de Lognes

2010 : une année d'ambitions pour notre territoire

Dans un contexte de recentralisation des pouvoirs sans précédent via notamment la réforme de la taxe professionnelle et la réforme des territoires, le Val Maubuée a plus que jamais, même si ce n'est pas dans l'air du temps, l'ambition de prendre son destin en main.

Cet avenir, nous allons le dessiner et le construire sur la base de trois ambitions :

- Une ambition économique grâce à de nouveaux outils et à de nouveaux projets :
 - une agence de développement, Marne-la-Vallée Descartes Développement, dédiée à la promotion économique, à l'émergence de nouveaux projets et porte d'entrée sur le territoire pour l'ensemble des acteurs du monde économique
 - la construction d'un hôtel d'entreprises, qui viendra compléter une offre aux entreprises émergentes constituée de la pépinière d'entreprises et de l'incubateur en cours de restructuration
- Une ambition urbaine afin de préparer et d'inventer le Val Maubuée de demain. Les contours de l'agglomération sont dessinés actuellement dans le Schéma de Cohérence Territoriale du Val Maubuée. 2010 sera une année de travail sur les réponses et les orientations de ce projet.
- Une ambition écologique : Le SAN conduit aujourd'hui l'ensemble de ces politiques à travers le prisme du développement durable.

Un plan des réseaux structurants de liaisons douces (vélo, piétons, ...) comprenant 5 pistes principales a été validé. Dès le début de cette année 2010, les travaux commenceront pour aménager une piste cyclable qui traversera le Val Maubuée du Nord au Sud. Dans le domaine des transports collectifs, en coopération avec le STIF, le SAN travaille à redessiner la carte des réseaux de bus RATP sur le Val Maubuée afin d'augmenter l'offre et de mieux desservir certains quartiers. Enfin, dans quelques mois les travaux de forage de la géothermie vont démarrer. 3500 logements raccordés au réseau de chaleur urbain seront effectivement alimentés en 2011. La géothermie au Val Maubuée, c'est une baisse de 80% des émissions de gaz à effet de serre soit 18 000 tonnes de CO₂ en moins par an !

Tous ces projets sont menés avec passion au service de l'ensemble de ceux qui travaillent ou habitent le Val Maubuée. C'est pour eux que l'agglomération du Val Maubuée, élus et administration, poursuivra son engagement quotidien en 2010.



Développement économique

AMV2D : première mission, la création d'un nouvel incubateur

Pilotée par le Syndicat d'Agglomération Nouvelle de Marne-la-Vallée / Val Maubuée, l'agence Marne-la-Vallée Descartes Développement (AMV2D) regroupe plusieurs partenaires membres fondateurs : le Conseil Général de Seine-et-Marne, l'Etablissement Public d'Aménagement EPAMARNE, le Pôle de Recherche et d'Enseignement Supérieur (PRES) Paris Est Marne-la-Vallée, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Seine-et-Marne et Seine et Marne Développement.

D'autres membres sont également associés tels que : des organismes de développement économique, des entreprises qu'elles soient publiques ou privées, des établissements d'enseignement supérieur et de formation, des organismes de recherche et de valorisation de la recherche.

L'une des premières missions de l'Agence en ce début d'année est la relance de l'incubateur Polystart, incubateur d'entreprises de la Cité Descartes qui

dépendait du Polytechnicum, structure aujourd'hui dissoute et intégrée au PRES Paris-Est.

L'incubateur est un lieu d'accueil et d'accompagnement pour les porteurs de projets de création d'entreprises innovantes. Il propose aux candidats qui peuvent être étudiants, enseignants, personnels ou chercheurs, un appui en matière de formation, de conseil et de financement. L'incubateur les héberge jusqu'à ce qu'ils trouvent leur place dans une pépinière d'entreprises ou des locaux du marché libre.

La volonté des élus du Val Maubuée est de mettre les moyens de l'agglomération à disposition de ce nouvel outil et de travailler en partenariat avec le PRES Paris-Est et l'incubateur parisien Agoranov, incubateur public qui a pour mission de **faciliter la création d'entreprises** innovantes liées à la recherche publique. Ce nouvel outil sera opérationnel avant l'été.

ZAI de Torcy : un projet partagé avec les entreprises et la commune

LES CHIFFRES :

• **3 millions d'euros**
financés sur 5 ans

Le projet de requalification de la ZAI de Torcy est le fruit d'une collaboration active entre le SAN, la ville de Torcy, et l'AFU (Association Foncière Urbaine) qui regroupe les propriétaires du site. Démarrée en 2007, l'étude est aujourd'hui terminée. Le calendrier du projet prévoit les études de maîtrise d'œuvre en 2010 et le démarrage des travaux en 2011.

Les objectifs de cette requalification sont : accroître la performance économique des entreprises en les ancrant sur le territoire et en favorisant les partenariats, permettre la revalorisation et la redynamisation de la ZAI et garantir sa pérennité et un cadre de travail optimal, redéfinir les modalités de gestion et d'animation de la ZAI.

Le programme d'actions comprend :

• un nouveau programme commercial sur le thème de

- l'équipement de la maison sur le site de l'ancienne imprimerie JDC,
- la reconstruction d'un Restaurant Inter Entreprises (RIE) plus attractif,
- l'aménagement et le développement de l'emprise de la VPN qui coupe aujourd'hui la zone en deux avec la création de lots destinés à l'accueil d'activités mixtes ateliers/bureaux.
- l'implantation d'une nouvelle signalétique,
- le réaménagement des entrées et la mise en place d'un gardiennage,
- la requalification des voiries et des réseaux
- une nouvelle répartition des compétences d'animation et de gestion de la zone.

Le coût de ce programme est évalué à 3 millions d'euros financés sur 5 ans par le SAN, l'AFU, le conseil général de Seine-et-Marne et la Région Ile-de-France.



Urbanisme

Le schéma de cohérence territoriale : après le diagnostic, place à l'avenir

Les modes de vie changent et vont encore changer. Si hier, le rêve était le pavillon pour chacun, on sait aujourd'hui que la ville de demain est une ville compacte, bien desservie par les transports et mixte que ce soit en terme de population ou d'activités. Les contours de cette future agglomération sont dessinés actuellement dans le Schéma de Cohérence Territoriale du Val Maubuée, le SCOT.

Le travail mené en 2009 a permis de faire le bilan et de définir les grands enjeux pour le développement de notre territoire. 2010 sera une année de travail sur les réponses et les orientations qui seront retenues. Ces réponses seront élaborées dans une perspective évolutive car la réflexion et le projet du Val Maubuée à l'horizon de 2030 ne peuvent pas être figés dès 2010.

Le SCOT devra prendre en compte les questions démographiques qui obligent au dynamisme. Le Val Maubuée, en tant que ville nouvelle, a accueilli beaucoup de familles dans un temps très court. L'agglomération perd donc mécaniquement, dans les

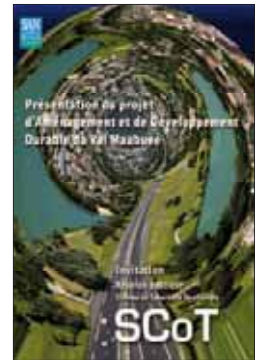
logements existants, de la population du fait de la décohabitation des enfants.

Le SCOT devra prévoir la reconfiguration des quartiers, notamment les premiers quartiers de la ville nouvelle, l'Arche Guédon à Torcy et le Lizard à Noisiel mais aussi certains quartiers de Champs-sur-Marne ou d'Emerainville.

Le SCOT devra fixer la transformation en boulevard urbain de l'ex A199 ou VPN qui est surdimensionnée et coupe le Nord du Val Maubuée en deux. Il s'agit de concevoir de nouveaux quartiers reliant entre eux les quartiers existants.

Enfin, la ville de demain, doit rester fidèle à son histoire et à l'une de ces caractéristiques, à savoir un paysage urbain caractérisé par la place faite à la nature au cœur des espaces urbains que ce soient les plans d'eau ou les espaces verts.

Les habitants et l'ensemble des acteurs du territoire sont invités à débattre du PADD le mercredi 17 février 2010 à 18 h 30 salle du Comité Syndical au SAN.



Coopération européenne

L'agglomération chef de file de trois projets européens

Le SAN s'est engagé depuis 2003 dans le développement de projets de coopération avec d'autres villes nouvelles et agglomérations européennes. Trois nouveaux projets ont été retenus fin 2009 dans le cadre des programmes INTERREG et Europe Aid, projets qui vont permettre de cofinancer et valoriser les actions du SAN dans le domaine de la gestion des paysages et espaces verts, du développement économique et de la ville durable.

Le SAN est chef de file de ces trois projets dont les démarrages sont prévus début 2010 pour des durées de trois à cinq ans.

Le projet EUROSCAPES sur la gestion durable des paysages et espaces verts a été initié par le SAN il y a plus d'un an dans le cadre de la mise en place d'un Schéma de Cohérence et d'Orientation Paysagère et du développement de la gestion différenciée des espaces verts du Val Maubuée.

Le projet GREENOV « Green clusters » a pour objectif

de mettre en place un pôle d'excellence de la rénovation durable et ainsi contribuer à améliorer la compétitivité des PME tout en trouvant des solutions pour le développement de villes durables.

Le projet CIUDAD s'inscrit dans le programme Europe Aid qui encourage les échanges avec nos voisins du sud de la Méditerranée. Trois villes nouvelles du Maroc, d'Algérie et d'Égypte, souhaitent apprendre de l'expérience de nos villes nouvelles, des bonnes pratiques et les erreurs à éviter !

Au total, ces projets qui associent une trentaine de villes et institutions partenaires dans toute l'Europe représentent un budget de près de 10 millions d'euros sur 5 ans cofinancé par l'Europe à hauteur de 50 à 80 %.

La conférence de lancement du projet EUROSCAPES aura lieu le 18 février à partir de 9 h au SAN, salle du Comité Syndical.

Les lancements des deux autres projets auront lieu en avril pour CIUDAD, et en juin pour GREENOV.

LES CHIFFRES :

- **30 villes et institutions** partenaires en Europe
- Budget de **10 millions d'euros**

brèves

Une nouvelle ligne de bus entre le Val Maubuée et Créteil

Le conseil d'administration du STIF (Syndicat des Transports d'Ile-de-France) a voté en début d'année la création d'une ligne de bus express entre le Val Maubuée et Créteil dans le Val-de-Marne. Attendu depuis plusieurs années, notamment depuis le rapprochement entre les universités de Créteil et de Marne-la-Vallée au sein du PRES Paris-Est, cette ligne est une réponse concrète à la forte demande de nouveaux transports collectifs sur le territoire. A la demande des élus du SAN de Marne-la-Vallée Val Maubuée, qui ont rencontré le STIF à ce sujet il y a plus d'un an, cette nouvelle ligne de bus Mobilien, qui devait initialement n'avoir que 3 arrêts (Créteil -> Noisy-Champs RER -> Torcy RER) dessert les communes de Champs-sur-Marne (3 arrêts : cité Descartes et centre-ville),



Noisiel (un arrêt) et Torcy (un arrêt). Grâce aux différentes correspondances avec le RER A et les lignes de bus existantes, c'est tout le Val Maubuée et de nombreuses villes voisines qui voient leur desserte par les transports en commun améliorée. Cette ligne de bus express apporte une réponse positive à l'attente des étudiants, des salariés et des habitants du Val Maubuée.



Les vœux aux personnalités

C'est au Grand Théâtre de la Ferme du Buisson à Noisiel, devant 700 personnes dont les principaux acteurs du Val Maubuée et des territoires voisins, que Michel Ricart, au nom du comité syndical a présenté ses meilleurs vœux pour la nouvelle année 2010. Devant les

représentants de l'Etat, il a notamment rappelé que l'agglomération du Val Maubuée restait freinée dans ses projets par le statut de SAN qui lui est imposé et n'offre aujourd'hui plus aucun avantage par rapport au statut de communauté d'agglomération.



Démographie

Les nouvelles données du recensement (mis à jour en janvier 2010) dénombrent 85 869 habitants au Val Maubuée soit une stabilité de la population par rapport à 2009.

agenda

13 février 11h30

Première pierre de la 6^e médiathèque du Val Maubuée à Emerainville
 rue Louise Michel

16 février

Commission OIN

17 février 18h30

SCOT : Réunion publique sur le Projet d'Aménagement et Développement Durable (PADD)
 Salle du comité syndical au SAN

18-19 février

Conférence de lancement Euroscapes
 Salle du comité syndical au SAN

25 février 18h30

Bureau Syndical

11 mars 20h30

Comité Syndical

30 mars 18h30

Commission OIN

1^{er} avril 18h30

Bureau Syndical

15 avril 20h30

Comité Syndical